



Cancún
México

*Vive de forma
auténtica*



GALARDONADO CON
17 PREMIOS INTERNACIONALES
POR SU CONCEPTO DE DISEÑO

Architizer



Rethinking
The Future

A'DESIGN AWARD
& COMPETITION

LOOP
Design
Awards

AWARDS
World Architecture



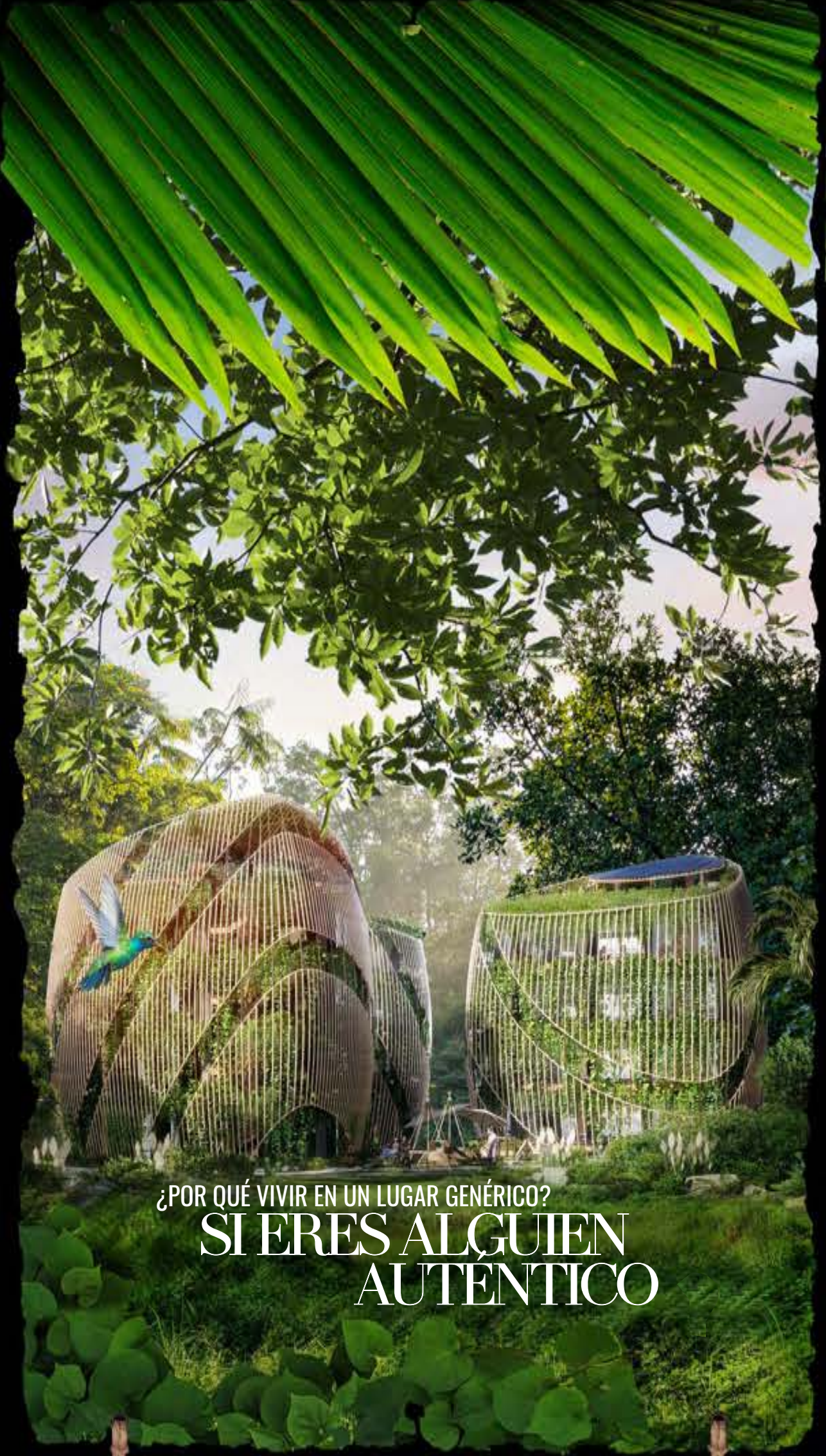
NOOM ES UN REFUGIO, UN SUEÑO



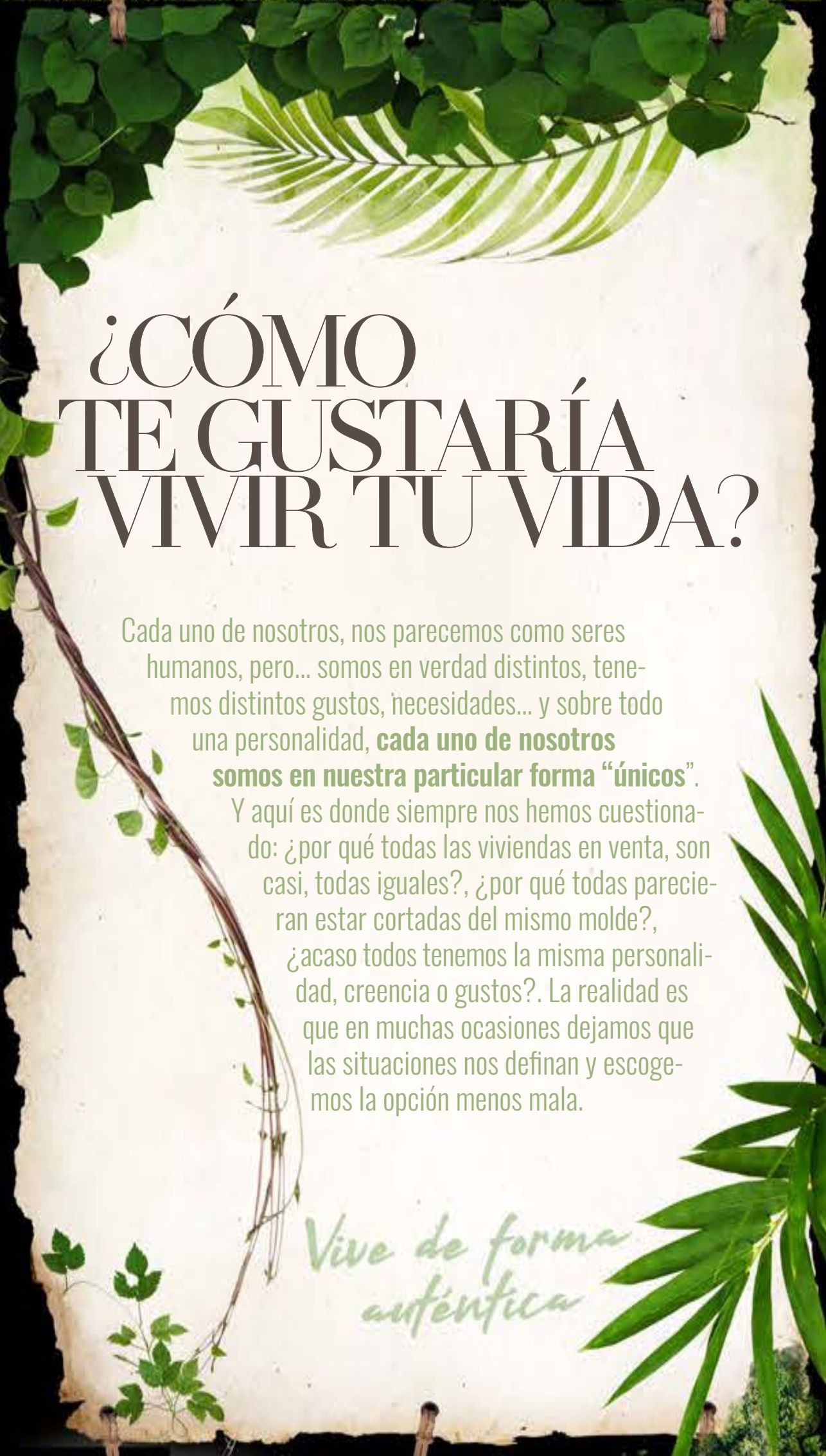
Es un concepto orgánico y visionario que busca el bienestar, intentando crear algo excepcionalmente radical. Es la evolución de un modo de vida más natural, regresando a nuestros orígenes endémicos de tribu y comunidad.



*Un santuario
de vida consciente*



¿POR QUÉ VIVIR EN UN LUGAR GENÉRICO?
SI ERES ALGUIEN
AUTÉNTICO



¿CÓMO TE GUSTARÍA VIVIR TU VIDA?

Cada uno de nosotros, nos parecemos como seres humanos, pero... somos en verdad distintos, tenemos distintos gustos, necesidades... y sobre todo una personalidad, **cada uno de nosotros somos en nuestra particular forma “únicos”**.

Y aquí es donde siempre nos hemos cuestionado: ¿por qué todas las viviendas en venta, son casi, todas iguales?, ¿por qué todas parecieran estar cortadas del mismo molde?, ¿acaso todos tenemos la misma personalidad, creencia o gustos?. La realidad es que en muchas ocasiones dejamos que las situaciones nos definan y escogemos la opción menos mala.

*Vive de forma
auténtica*

ENFOCADOS EN CONCEPTOS WELLNESS



Aire



Agua



Nutrición



Iluminación



Movimiento



Confort



Mente



Comunidad

ARMONÍA CON EL ESPÍRITU

Promoviendo
expresiones
artísticas



Uniendo devotos
de la **naturaleza**



Buscando amantes
de los **animales**



Creando
comunidad
con mismos
valores



AMENIDADES WELLNESS



Estacionamiento



Área Pet
Friendly



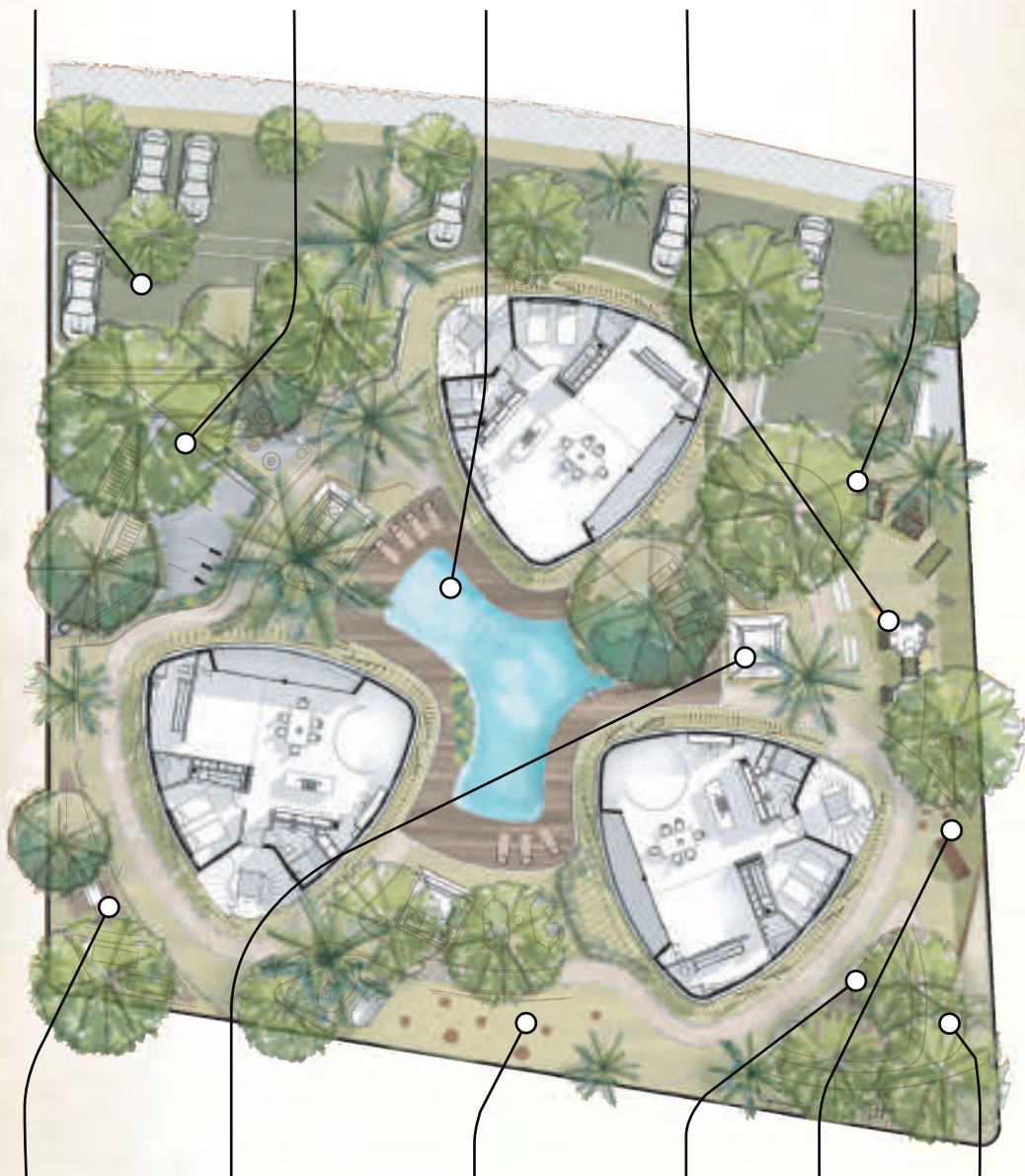
Piscina
Central



Juegos de
Niños



Picnic y
Huerto



Tipis de
Masajes



Tipis de
Relax Social



Área de Fitness
al Aire Libre



Yoga
Deck



Paseo
del Arte



Áreas
Comunes

Ambientes



Descanso en contacto
con la naturaleza



Espacios
de desconexión



*Espacios para todos nuestros
seres queridos*



*Momentos de diversión
y convivencia familiar*

DEPARTAMENTO



Eco 

1 RECÁMARA
62.50 M2



*Paleta de colores y materiales
que promueven un ambiente
de calma y paz*



Penthouse

140.00 m²

The floor plan shows a semi-circular penthouse with a central living area featuring a large sofa and a round coffee table. A dining table with four chairs is positioned next to the living area. The kitchen is equipped with a stove, sink, and refrigerator. A breakfast room with a table and chairs is located near the kitchen. The master bedroom includes a bed and a closet, while the second bedroom also has a bed and a closet. A bathroom is situated between the bedrooms. The apartment features a terrace and a garden, providing outdoor space. The entrance is through a circular doorway labeled 'Elevador'.



2 RECÁMARAS
125.00 M2



Diseño con entorno saludable



DEPARTAMENTO



Live

2 RECÁMARAS
+ ESTUDIO
125.00 M2



*Centrando su diseño en tu bienestar
mental, físico, emocional y espiritual*



TERRAZA PRIVADA



Roof Garden

PENTHOUSE
102.00 M2



*Espacios que promueven
una convivencia saludable*



SUSTAINABLE LIVING

Minimizando el impacto ambiental y ahorrando energía



Baja ocupación de suelo para construcción, promoviendo la conservación.



Vegetación integrada y cubiertas verdes que aumentan el área vegetal.

SISTEMAS PASIVOS



Ventilación Natural



Vegetación Integrada



Protección Solar



Restitución de Área Verde



Aislamiento Térmico

SISTEMAS ACTIVOS



Páneles Solares

ENERGÍA, AGUA Y RESÍDUOS



Iluminación Natural



Iluminación LED



Recolección de Agua



Reutilización de Agua



Separación de Agua



Separación de Residuos

TAL VEZ SÍ ES PARA TI

Sabemos que este proyecto tal vez sea para ti, no buscamos crear vivienda genérica y masiva. **Si tienes claro lo que eres, entonces has dado el primer paso para descubrir dónde amarías vivir.**

Lo que buscamos es crear ese pequeño lugar realmente auténtico, ese lugar donde vivir en armonía, rodeado de pocas personas, que busquen y convivan con los mismos valores.



UBICACIÓN

Cancún, México



Av. Huayucan

Blvd. Luis Donaldo Colosio

*Sams Club BBVA
Superama*

Cumbres

Villa Magna



*Residencial
Campestre*



GALARDONADO CON 17 PREMIOS INTERNACIONALES

Reconocimientos por su concepto de Diseño



1st Place Winner (2021)



Global Future Design Awards (2021)



NOVUM DESIGN AWARD
Golden Award Winner
(Helsinki) (2021)

LOOP
Design
Awards

Architecture Concept Winner (2021)

A W A R D S
World **Architecture**

Honorary Members Architecture Winner,
Designed Category (2021)

T A C | THE
ARCHITECTURE
COMMUNITY

World Design Award Winner (2021)

Architizer

1st Place Jury Winner
(New York) (2021)

Architizer

1st Place Popular Choice Winner
(New York) (2021)

RF Rethinking
The Future

Second Award - Housing Concept
(New Delhi) (2021)

A'DESIGN AWARD & COMPETITION

Platinum Medal, Building Design
(Milán) (2021)

A'DESIGN AWARD & COMPETITION

2nd Best of the Best Design of the Year
(Milán) (2021)

Tuvie

2nd Best of the Best Design of the Year
(Milán) (2020-2021)

THE PLAN

Honorable Mention Future Housing
(Bologna) (2021)

MUSE | Design
Awards

Platinum Award, Conceptual
Design of the Year (New York) (2021)

IDA
DESIGN
AWARDS

Gold in Architecture Categories / Conceptual
(Hungria) (2021)



Best Project Residential (2021)

**PREMIOS
LADI**

Gold Prize Best Disruptive
Real Estate Product in Latinamerica
(Panamá) (2022)

[Mira nuestros premios aquí](#)

Diseñado por

Sanzpont [arquitectura] y Pedrajo + Pedrajo arquitectos



Cancún
Solo 16 departamentos



By Grupo NX6

Cancún - Puerto Morelos - Tulum - Punta Cana - Costa Rica

Las características aquí presentadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, sujetos al contrato final de la compra. Las imágenes son únicamente de carácter ilustrativo, y no constituyen ninguna responsabilidad para el desarrollador.